



# **Dodatek mieszkańcowy**

**co to jest, komu przysługuje,  
ile wynosi i jak się o niego ubiegać?**



## **Dodatek mieszkaniowy:**

### **co to jest, komu przysługuje, ile wynosi i jak się o niego ubiegać?**

Twoje koszty związane z utrzymaniem mieszkania drastycznie wzrosły, masz kłopoty finansowe, znalazłeś się w trudnej sytuacji materialnej i nie wiesz jak zdołasz opłacić mieszkanie? Nie każda osoba uprawniona zdaje sobie sprawę, że może otrzymać dodatkowe świadczenie **w postaci dodatku mieszkaniowego**, finansujące w części koszty utrzymania mieszkania.

### **Dodatek mieszkaniowy – co to jest?**

Dodatek mieszkaniowy to forma pomocy ze strony państwa dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej po spełnieniu określonych kryteriów. Ma ona formę świadczenia pieniężnego na utrzymanie posiadanego lub wynajmowanego mieszkania albo domu jednorodzinnego. Przyznawany jest na wniosek osoby uprawnionej w drodze decyzji administracyjnej wydawanej przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta. Uregulowany ustawą z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych.

### **Kto jest uprawniony do otrzymania dodatku mieszkaniowego?**

Otrzymasz dodatek mieszkaniowy, jeśli spełnisz łącznie wszystkie poniższe kryteria:

1. Posiadasz prawo do mieszkania albo domu jednorodzinnego.
2. Spełniasz kryterium dochodowe.
3. Zajmujesz lokal o określonej maksymalnej powierzchni użytkowej.

#### **Warunek 1. Prawo do mieszkania albo domu jednorodzinnego, czyli:**

- ✓ jesteś jego właścicielem,
- ✓ masz spółdzielcze własnościowe lub spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu,
- ✓ wynajmujesz albo podnajmujesz je na umowę,
- ✓ czekasz na mieszkanie zamienne albo socjalne – jeśli masz orzeczenie sądu, że przysługuje ci taki lokal.

#### **Warunek 2. Kryterium dochodowe, czyli:**

średni miesięczny dochód twojego gospodarstwa domowego przypadający na jednego członka, z trzech miesięcy przed złożeniem wniosku o przyznanie dodatku, nie przekroczył w gospodarstwie:

- jednoosobowym - 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku, aktualnie tj. 2.265,01 zł
- wieloosobowym – 30 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku, aktualnie tj. 1.698,76 zł

Aktualnie obowiązujące wynagrodzenie z Komunikatu Prezesa GUS z dnia 9 lutego 2022 r. w sprawie przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w 2021 r. – wynosi 5.662,53 zł. Kolejny komunikat powinien zostać ogłoszony w lutym 2023 za rok 2022 – *ostatni komunikat można sprawdzić na stronie GUS stat.gov.pl*

#### **Przez gospodarstwo domowe należy rozumieć:**

- jednoosobowe – gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o przyznanie dodatku mieszkaniowego, samodzielnie zajmującą lokal mieszkalny albo
- wieloosobowe - gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o przyznanie dodatku mieszkaniowego, wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi.

Do członków gospodarstwa domowego nie wlicza się osób przebywających w niżej wymienionych instytucjach, pod warunkiem, że instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie:

- domu pomocy społecznej,
- młodzieżowym ośrodku wychowawczym,
- schronisku dla nieletnich,
- zakładzie poprawczym,
- zakładzie karnym,
- szkole, w tym w szkole wojskowej

**Za dochód gospodarstwa domowego uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, czyli kwota netto, dodatkowo pomniejszony o wysokość alimentów świadczonych na rzecz innych osób.**

Do dochodu gospodarstwa domowego nie wlicza się dochodu osoby, która:

- wyprowadziła się z lokalu mieszkalnego albo
- zmarła przed dniem złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego
- albo przebywa w poniżej wymienionych instytucjach:
  - domu pomocy społecznej,
  - młodzieżowym ośrodku wychowawczym,
  - schronisku dla nieletnich,
  - zakładzie poprawczym,
  - zakładzie karnym,
  - szkole, w tym w szkole wojskowej.

#### **Uwaga:**

Jeśli dochód twojej rodziny jest wyższy niż kryterium dochodowe – możesz otrzymać dofinansowanie, ale pomniejszone o kwotę nadwyżki, czyli o kwotę przekroczenia kryterium dochodowego przypadającego na 1 osobę w gospodarstwie domowym.

**Przykład:** Czterooosobowa rodzina osiągnęła w ostatnich 3 miesiącach średni dochód w wysokości 6.995,04 zł. Dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego w tym przypadku wyniósł: 1.748,76 zł:

$$6.995,04 \text{ zł} / 4 \text{ osoby} = 1.748,76 \text{ zł}$$

*dochód rodziny / ilość osób w gospodarstwie = dochód na 1 osobę w gospodarstwie domowym*

**Kwota nadwyżki**, czyli kwota przekroczenia kryterium dochodowego w tym przykładzie wyniesie 50 zł:

$$1.748,76 \text{ zł} - 1.698,76 \text{ zł} = 50 \text{ zł}$$

*dochód na 1 osobę w gospodarstwie – aktualnie obowiązujące kryterium dochodowe = nadwyżka*

Zgodnie z wyliczeniem gminy na podstawie złożonych dokumentów dodatek mieszkaniowy wyniesie 190 zł. Kwota zostanie jednak pomniejszona o kwotę nadwyżki, tj. o 50 zł, **ostatecznie kwota dodatku wyniesie 140 zł:**

$$190 \text{ zł} - 50 \text{ zł} = 140 \text{ zł}$$

*Wyliczony dodatek mieszkaniowy – nadwyżka = ostateczny dodatek*

#### **Podpowieź:**

Zgodnie z art. 3 ust. 1 a. ustawy o dodatkach mieszkaniowych - Rada gminy może podwyższyć kryterium dochodowe, które uprawnia do uzyskania dodatku mieszkaniowego. Dowiedz się w swoim urzędzie gminy albo miasta, czy jest taka uchwała.

### Warunek 3. Lokal o określonej maksymalnej powierzchni użytkowej,

która została zdefiniowana w ustawie jako **“powierzchnia normatywna”**- kryterium to jest określone ogólnie. Aktualnie obowiązująca powierzchnia normatywna w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego wynosi:

- dla 1 osoby – 35 m<sup>2</sup>,
- dla 2 osób – 40 m<sup>2</sup>,
- dla 3 osób – 45 m<sup>2</sup>,
- dla 4 osób – 55 m<sup>2</sup>,
- dla 5 osób – 65 m<sup>2</sup>,
- dla 6 osób – 70 m<sup>2</sup>,
- jeśli lokal zamieszkuje więcej niż 6 osób – dla każdej następnej osoby powierzchnia normatywna zwiększa się o 5 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia normatywna lokalu mieszkalnego zwiększa się o 15 m<sup>2</sup>, jeżeli jest on zamieszkiwany przez osobę niepełnosprawną poruszającą się na wózku lub osobę, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w osobnym pokoju, a wymóg ten został orzeczony przez powiatowy zespół do spraw orzekania o niepełnosprawności.

#### Uwaga:

Według przepisów ustawy możliwe jest przekroczenie powierzchni normatywnej, ale nie więcej niż o 30% lub o 50% pod warunkiem, że powierzchnia pokoi i kuchni w powierzchni całego lokalu nie przekracza 60% ( w przypadku, gdy w lokalu znajdują się inne pomieszczenia lub ich powierzchnia jest bardzo duża, np. korytarz, klatka schodowa, przedpokój, łazienka, spiżarnia, czy pomieszczenie gospodarcze).

Liczba osób mieszkających w lokalu	Maksymalna normatywna powierzchnia lokalu	Maksymalne dopuszczalny stopień przekroczenia powierzchni normatywnej, nie więcej niż o:	
		30%	50% pod warunkiem, że powierzchnia pokoi i kuchni w powierzchni całego lokalu nie przekracza 60%
1	35 m <sup>2</sup>	45,5 m <sup>2</sup>	52,5 m <sup>2</sup>
2	40 m <sup>2</sup>	52,0 m <sup>2</sup>	60,0 m <sup>2</sup>
3	45 m <sup>2</sup>	58,5 m <sup>2</sup>	67,5 m <sup>2</sup>
4	55 m <sup>2</sup>	71,5 m <sup>2</sup>	82,5 m <sup>2</sup>
5	65 m <sup>2</sup>	84,5 m <sup>2</sup>	97,5 m <sup>2</sup>
6	70 m <sup>2</sup>	91,0 m <sup>2</sup>	105,0 m <sup>2</sup>

**Przykład:** Czteruosobowa rodzina mieszka w lokalu o powierzchni 70 m<sup>2</sup>. Czy może starać się na ten lokal o dodatek mieszkaniowy? Tak - bo powierzchnia ich mieszkania mieści się w możliwym dopuszczalnym 30% przekroczeniu powierzchni normatywnej i nie przekracza 71,5 m<sup>2</sup> dla lokalu zajmowanego przez 4 osoby, pozwalającym na przyznanie dodatku. Powierzchnia normatywna natomiast będzie miała znaczenie na potrzeby wyliczenia wysokości przysługującego im dodatku. W takim przypadku dodatek mieszkaniowy jest odpowiednio pomniejszany, gdyż naliczany jest jedynie od powierzchni normatywnej w podanym przykładzie będzie to 55 m<sup>2</sup> (za m<sup>2</sup> ponad normę nie należy się dopłata).

#### Podpowiedź:

Zgodnie z art. 5 ust. 6 ustawy o dodatkach mieszkaniowych - Rada gminy może podwyższyć maksymalną normatywną powierzchnię, lub maksymalny dopuszczalny stopień przekroczenia normatywnej powierzchni. Dowiedz się w swoim urzędzie gminy albo miasta, czy jest taka uchwała.

## Ile wynosi i jak oblicza się wysokość dodatku mieszkaniowego?

Dodatek mieszkaniowy obliczany jest indywidualnie, przez urzędnika instytucji, w której złożysz wniosek, a na jego wysokość ma wpływ kilka czynników, które muszą zostać udokumentowane we wniosku o przyznanie dodatku:

1. Powierzchnia lokalu, na który ubiegasz się o dodatek.
2. Dochody na osobę w gospodarstwie domowym.
3. Wysokości opłat i wszystkich wydatków ponoszonych na utrzymanie mieszkania/domu.

**Maksymalna kwota dodatku:** może pokryć co najwyżej 70% wydatków, które przypadają na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu, lub 70% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

### Podpowiedź:

Zgodnie z art. 6 ust. 11 ustawy o dodatkach mieszkaniowych - Rada gminy, w drodze uchwały, może podwyższyć lub obniżyć, nie więcej niż o 20 punktów procentowych, wysokość wskaźników procentowych. Dowiedz się w swoim urzędzie gminy albo miasta, czy jest taka uchwała.

**Minimalna kwota dodatku mieszkaniowego:** nie przyznaje się dodatku, jeśli jego wysokość miałaby być niższa niż 0,5 % kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującej w dniu wydania decyzji o dodatku mieszkaniowym. Obecnie to kwota poniżej 28,31 zł:  $5.662,53 \text{ zł} * 0,5\% = 28,31 \text{ zł}$  (5.662,53 zł – aktualnie obowiązujące wynagrodzenie z Komunikatu Prezesa GUS z dnia 9 lutego 2022 r. w sprawie przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w 2021 r.)

### Wysokość dodatku oblicza się następująco:

Krok 1. Obliczenie wydatków ponoszonych na normatywną powierzchnię lokalu:

- Zsumuj wszystkie wydatki ponoszone miesięcznie na lokal, wydatki naliczone i ponoszone przez okres dłuższy niż jeden miesiąc przelicz na okresy miesięczne. Otrzymałą kwotę podziel przez faktyczną powierzchnię lokalu, dzięki temu wyliczysz, ile wynosi koszt utrzymania 1m<sup>2</sup> lokalu:

$$\text{Wydatki} / \text{całkowita powierzchnia lokalu} = \text{koszt utrzymania 1 m}^2$$

- Ustal kwotę wydatków przypadających na normatywną powierzchnię lokalu:

koszt utrzymania 1 m<sup>2</sup> lokalu \* powierzchnia normatywna lokalu = wydatki na powierzchnię normatywną

### Uwaga:

Jeśli powierzchnia użytkowa lokalu jest mniejsza od powierzchni normatywnej, to pomija się ten etap i bierze się pod uwagę faktyczne wydatki ponoszone za lokal mieszkalny.

Wydatkami poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego:

- ✓ czynsz,
- ✓ opłaty za energię cieplną, wodę, ścieki, wywóz nieczystości stałych i płynnych,
- ✓ opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej,
- ✓ zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną,

- ✓ odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego,
- ✓ inne opłaty za używanie lokalu mieszkalnego, np. opłaty za wynajem lokali z zasobów gminy,
- ✓ wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczaftu na zakup opału.

**Uwaga:**

Do wydatków nie zalicza się:

- ✓ ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów;
- ✓ rocznych opłat przekształceniowych,
- ✓ opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe.

Podstawę obliczania dodatku mieszkaniowego stanowią następujące rodzaje wydatków w gospodarstwach domowych								
L.P.	Rodzaj przysługującego prawa/ opłaty	czynsz	energia cieplna	woda	odbiór nieczystości stałych i płynnych	opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej, z wyłączeniem ubezpieczeń, podatku od nieruchomości i opłat za wieczyste użytkowanie gruntów	zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną, z wyłączeniem ubezpieczeń, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów	odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, z wyłączeniem ubezpieczeń, podatku od nieruchomości i opłat za wieczyste użytkowanie gruntów
1	najemców i podnajemców oraz innych osób mających tytuł prawny do używania lokalu z wyjątkiem wymienionych w pkt 2-5	x	x	x	x			
2	członków spółdzielni mieszkaniowych, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych, osób, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, niebędących członkami spółdzielni mieszkaniowych, oraz właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach spółdzielni mieszkaniowych		x	x	x	x		
3	właścicieli lokali mieszkalnych		x	x	x		x	
4	osób używających lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących ich własność oraz właścicieli domów jednorodzinnych		x	x	x			
5	zajmujących lokal bez tytułu prawnego i oczekujących na dostarczenie przysługującego im lokalu zamiennego lub socjalnego		x	x	x			x

**Przykład 1:** Jan Kowalski wraz z żoną i dziećmi (4 osobowe gospodarstwo domowe) mieszkają w lokalu o powierzchni 70 m<sup>2</sup>. Lokal mieści się więc w metrażu pozwalającym starać się o dodatek mieszkaniowy. Normatywna powierzchnia dla lokalu zajmowanego przez 4 osoby wynosi 55 m<sup>2</sup>, ale powierzchnia możliwego przekroczenia dla takiego gospodarstwa wynosi 71,5 m<sup>2</sup>. Miesięczne wydatki na utrzymanie lokalu wynoszą 1.310,4 zł. Koszt utrzymania 1 m<sup>2</sup> lokalu wynosi zatem: 18,72 zł

$$1.310,40 \text{ zł} / 70 \text{ m}^2 = 18,72 \text{ zł}$$

Miesięczne wydatki na utrzymanie lokalu / całkowita powierzchnia lokalu = koszt utrzymania 1 m<sup>2</sup>.

W wyniku pomnożenia tej kwoty przez powierzchnię normatywną (czyli 55 m<sup>2</sup>) otrzymamy wydatek przypadających na powierzchnię normatywną lokalu, tj.: 942,70 zł.

$$18,72 \text{ zł} \times 55 \text{ m}^2 = 1.029,40 \text{ zł}$$

Koszt utrzymania 1 m<sup>2</sup> \* powierzchnia normatywna = wydatek przypadający na powierzchnię normatywną

**Przykład 2:** Ewa Nowak (1 osobowe gospodarstwo domowe) mieszka w lokalu o powierzchni 32 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa lokalu jest mniejsza od powierzchni normatywnej, która dla gospodarstwa jednoosobowego wynosi 35 m<sup>2</sup>. Miesięczne wydatki na utrzymanie lokalu wynoszą 645,20 zł. W tym wypadku przyjmuje się faktyczne wydatki ponoszone za lokal.

Krok 2. Od wydatków przypadających na powierzchnię normatywną odejmuje się określony w ustawie procent dochodów gospodarstwa domowego w zależności od liczby domowników - tak wyliczona kwota stanowi wysokość należnego dodatku.

Wysokość dodatku mieszkaniowego stanowi różnicę między wydatkami, przypadającymi na normatywną powierzchnię użytkową zajmowanego lokalu mieszkalnego, a kwotą wydatków poniesionych przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy w wysokości:

- 1) 15% dochodów gospodarstwa domowego - w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 12% dochodów gospodarstwa domowego - w gospodarstwie 2-4- osobowym;
- 3) 10% dochodów gospodarstwa domowego - w gospodarstwie 5-osobowym i większym.

**Przykład 1:** 1.029,40 zł to wysokość wydatków na powierzchnię normatywną w czteroosobowym gospodarstwie domowym. 6.995,04 zł to łączny dochód rodziny. Dla rodziny 4-osobowej, należy od wydatków na powierzchnię normatywną odjąć 12% dochodów gospodarstwa domowego, czyli 839,40 zł. Zatem dodatek mieszkaniowy wyniesie: 190 zł.

$$1.029,40 \text{ zł} - (12\% \text{ z } 6.995,04 \text{ zł}) = 1.029,40 \text{ zł} - 839,40 \text{ zł} = 190 \text{ zł}$$

wydatki na powierzchnię normatywną lokalu - 12% dochodów rodziny = dodatek mieszkaniowy

Kwota zostanie pomniejszona jednak o kwotę nadwyżki wynikającą z przekroczenia kryterium dochodowego. Dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego w tym przypadku wyniósł: 1.748,76 zł (6.995,04 / 4 osoby).

$$1.748,76 \text{ zł} - 1.698,76 \text{ zł} = 50 \text{ zł}$$

Dochód przypadający na 1 osobę w rodzinie - kryterium dochodowe = nadwyżka z kryterium dochodowego

Ostatecznie kwota dodatku wyniesie 140 zł (190 zł - 50 zł)

**Przykład 2:** Wysokość wydatków na powierzchnię lokalu mieszkalnego w jednoosobowym gospodarstwie domowym wyniosła 645,20 zł. Dochód tego gospodarstwa to 2.160,20 zł. Dla jednoosobowego gospodarstwa, należy od wydatków przypadających na normatywną powierzchnię użytkową odjąć 15% dochodów gospodarstwa domowego, czyli 324,03 zł (2.160,20 zł \* 15%). Zatem dodatek mieszkaniowy wyniesie 141,17 zł (645,20 zł - 324,03 zł).

## **Krok po kroku** **- co musisz zrobić, żeby ubiegać się o dodatek mieszkaniowy ?**

### **Krok 1. Skompletuj wszystkie wymagane dokumenty:**

- ✓ Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego:
    - możesz pobrać w swoim urzędzie miasta albo gminy lub ośrodka pomocy społecznej lub ze strony internetowej tych instytucji,
    - wypełnij (często na stronach tych instytucji znajduje się wzór prawidłowego wypełnienia wniosku),
    - jeśli mieszkasz w mieszkaniu – zarządca budynku albo inna osoba, której płacisz czynsz, musi potwierdzić twój wniosek,
    - jeśli mieszkasz w domu jednorodzinnym – takie potwierdzenie nie jest potrzebne.
  - ✓ Deklarację o dochodach wszystkich osób, które mieszkają w mieszkaniu albo w domu, z ostatnich 3 miesięcy:
    - możesz pobrać w swoim urzędzie miasta albo gminy lub ośrodka pomocy społecznej lub ze strony internetowej tych instytucji,
    - wypełnij, (często na stronach tych instytucji znajduje się wzór prawidłowego wypełnienia deklaracji).
  - ✓ Dokumenty, które potwierdzają powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego albo oświadczenie o wielkości powierzchni użytkowej domu – jeśli jesteś właścicielem domu:
    - oblicz powierzchnię mieszkania – dodaj powierzchnię poniższych pomieszczeń: pokój, kuchnia, spiżarnia, przedpokój, hol, korytarz, łazienka, inne pomieszczenia mieszkalne i gospodarcze,
    - nie wliczaj powierzchni, które mają wysokość mniejszą niż 1,90 m, czyli: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, garaży, piwnic, komórek na opał,
    - w oświadczeniu należy podać również łączną powierzchnię pokoi i kuchni oraz informacje o wyposażeniu technicznym domu.
- Wskazówka:** informację o powierzchni mieszkania albo domu możesz znaleźć na przykład: w akcie notarialnym, w umowie najmu, u zarządcy budynku.
- ✓ Rachunek za energię elektryczną za ostatni okres rozliczeniowy – jeśli twoje mieszkanie nie ma centralnego ogrzewania, centralnie ciepłej wody lub gazu. Jeśli masz umowę kompleksową – przygotuj jeden rachunek. Jeśli masz osobno umowę na dystrybucję i na sprzedaż – oba rachunki,
  - ✓ Dokumenty, które potwierdzają wysokość wydatków, jakie poniosłeś w związku z zajmowaniem mieszkania lub domu w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku.

**Krok 2. Złóż komplet dokumentów w odpowiedniej instytucji,** zwykle w ośrodku pomocy społecznej w twoim miejscu zamieszkania.

### **Krok 3. Czekaj na decyzję organu:**

- ✓ dodatek mieszkaniowy przyznaje wójt, burmistrz lub prezydent miasta, w drodze decyzji administracyjnej, w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku,
- ✓ przed wydaniem decyzji urząd może przeprowadzić wywiad środowiskowy:
  - urzędnik sprawdza podane przez ciebie dochody, stan majątkowy, liczbę osób, które faktycznie mieszkają w gospodarstwie domowym, czy powierzchnię mieszkania,
  - jeżeli nie wyrazisz zgody na przeprowadzenie wywiadu, będzie to podstawa do odmowy przyznania dodatku mieszkaniowego,



- ✓ informację o wysokości przyznanego dodatku mieszkaniowego oraz o okresie, na jaki został on przyznany, doręcza się:
  - zarządcy budynku albo
  - innej osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny, w szczególności właścicielowi lokalu mieszkalnego, wynajmującemu albo posiadaczowi samoistnemu.

**Krok 4. Wypłata dodatku mieszkaniowego** - w przypadku decyzji pozytywnej:

- ✓ będziesz dostawać dodatek przez 6 miesięcy, do 10 dnia każdego miesiąca,
- ✓ dodatek będzie wypłacany:
  - w gotówce albo przelewem na konto – jeśli jesteś właścicielem domu,
  - zarządcy budynku albo innej osobie, która pobiera od ciebie opłaty – jeśli mieszkasz w mieszkaniu.

**Krok 5. Napisz odwołanie** – w przypadku decyzji negatywnej:

- ✓ zaadresuj je do samorządowego kolegium odwoławczego,
- ✓ ale złóż w urzędzie gminy albo ośrodka pomocy społecznej,
- ✓ masz na to 14 dni od otrzymania decyzji.

**Uwaga:**

Opłacaj na bieżąco należności - jeśli będziesz zalegać z opłatami za mieszkanie albo dom przez co najmniej 2 miesiące – gmina wstrzyma wypłatę dodatku, do czasu uregulowania zaległości:

- ✓ jeżeli dokonasz uregulowania należności w terminie trzech miesięcy, zostanie wypłacony dodatek za okres, w którym wypłata była wstrzymana.
- ✓ jeżeli nie uregulujesz zaległości w ciągu trzech miesięcy od dnia wydania decyzji o wstrzymaniu wypłaty, to decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygaśnie.

**Wskazówki:**

1. Jeśli w mieszkaniu albo domu nie masz centralnego ogrzewania, ciepłej wody albo gazu przewodowego z zewnętrznego źródła – dodatkowo możesz dostać ryczałt na zakup opału, który stanowi część dodatku mieszkaniowego.
2. Jeśli dostaniesz dodatek mieszkaniowy – możesz też dostać dodatek energetyczny (art. 3 pkt 13 c i 5 ustawy z dnia 10.04.1997 Prawo energetyczne. Dowiedz się w urzędzie gminy albo miasta, jak go uzyskać.

# Punkty nieodpłatnej pomocy prawnej i obywatelskiej

Fundacja "Inicjatywa Kobiet Aktywnych" prowadzi w 2023 roku czternaście punktów nieodpłatnej pomocy prawnej i obywatelskiej na terenie: Olsztyna i powiatu olsztyńskiego, powiatu szczycieńskiego, powiatu braniewskiego, powiatu augustowskiego, powiatu piskiego, powiatu ciechanowskiego, powiatu przasnyskiego, powiatu łęczyckiego, powiatu płońskiego.

Więcej informacji na stronie:

[www.fika.org.pl](http://www.fika.org.pl)

Zadania publiczne są finansowane z budżetu państwa ze środków otrzymanych od powiatów.