**POROZUMIENIE**

**o przebiegu granic działek**

Zawarte dnia ……………… roku pomiędzy:

……………………………………, zam. przy …………………………………………………….....

  *(imię i nazwisko) (ulica, miejscowość, kod pocztowy poczta)*

a

……………………………………, zam. przy …………………………………………………….....

  *(imię i nazwisko) (ulica, miejscowość, kod pocztowy poczta)*

łącznie dalej zwane: „Stronami”

w związku z dokonanymi dnia ………………………… roku pomiarami geodezyjnymi wykonanymi przez geodetę ………………………………..

 *(imię i nazwisko)*

**§ 1**

1. …………………… (imię i nazwisko) oświadcza, że na dzień zawierania niniejszego porozumienia jest właścicielką działki gruntu położonej w miejscowości ………………….., oznaczonej w ewidencji gruntów pod numerem ……………….
2. …………………… (imię i nazwisko) oświadcza, że na dzień zawierania niniejszego porozumienia jest właścicielką działki gruntu położonej w miejscowości ………………….., oznaczonej w ewidencji gruntów pod numerem …..

**§ 2**

1. …………………… (imię i nazwisko) i …………………… (imię i nazwisko) zgodnie oświadczają, że działki gruntów opisane w poprzednim paragrafie sąsiadują ze sobą.
2. Strony zgodnie oświadczają, że działki gruntu przedziela płot, którego wyłączną właścicielką jest …………………… (imię i nazwisko).
3. Strony zgodnie oświadczają, że z wykonanych przez geodetę …………………… (imię i nazwisko) pomiarów geodezyjnych wynika, że płot nie znajduje się w granicy geodezyjnej działek, ale przebiega w ten sposób, iż cześć nieruchomości stanowiącej własność …………………… (imię i nazwisko) znajduje się po stronie działki stanowiącej własność …………………… (imię i nazwisko) - po drugiej stronie płotu, zaś część nieruchomości stanowiącej własność …………………… (imię i nazwisko) znajduje się po stronie działki stanowiącej własność …………………… (imię i nazwisko) - po drugiej stronie płotu.
4. Strony zgodnie oświadczają, że części gruntu oddzielane przez płot są w samoistnym posiadaniu każdej ze stron oraz były w samoistnym posiadaniu ich poprzedników prawnych.
5. Strony zgodnie oświadczają, że płot został posadowiony w miejscu starego płotu, a stronom nie jest znany dokładny rok budowy aktualnie istniejącego płotu.
6. Strony zgodnie oświadczają, że według ich wiedzy istniejący stan faktyczny utrzymuje się przez okres przekraczający 30 lat, w związku z czym …………………… (imię i nazwisko) (lub jej poprzednicy prawni) zasiedziała część działki stanowiącej własność …………………… (imię i nazwisko), zaś …………………… (imię i nazwisko) (bądź jej poprzednicy prawni) zasiedziała część działki stanowiącej własność …………………… (imię i nazwisko).

**§ 3**

1. Strony zgodnie oświadczają, że granice ich działek będą biegły wzdłuż płotu i będzie on stanowił znak graniczny pomiędzy działkami gruntów.
2. Z uwagi na fakt, że płot stanowi własność …………………… (imię i nazwisko), …………………… (imię i nazwisko) zobowiązuje się utrzymywać płot w należytym stanie.
3. …………………… (imię i nazwisko) zobowiązuje się umożliwiać …………………… (imię i nazwisko) konserwację płotu po stronie jej działki gruntu w szczególności poprzez jego czyszczenie, malowanie i bieżące naprawy. W tym celu …………………… (imię i nazwisko) będzie mogła wchodzić na nieruchomość stanowiącą własność …………………… (imię i nazwisko), po jej uprzednim poinformowaniu na co najmniej 3 dni przed planowanym wejściem.

**§ 4**

1. Niniejsze porozumienie zostaje zawarte celem uniknięcia ewentualnych sporów sąsiedzkich pomiędzy stronami w zakresie dotyczącym przebiegu granic działek.
2. Porozumienie zostaje zawarte w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

…………………………………… ……………………………………

*(własnoręczny podpis) (własnoręczny podpis)*