………………………..………,………………………

*(miejscowość, data)*

**Sąd Rejonowy w ………………..**

**Wydział ……………………………..**

**…………………………………………..**

(adres)

**Powód:** …………………………….

*(imię i nazwisko wnioskodawcy)*

*zam. ………………………………………………………*

*…………………………………………………………….*

*PESEL: ………………………….*

…………………………………….

**Pozwany:** …………………………

*(imię i nazwisko wnioskodawcy)*

*zam. ………………………………………………………*

*…………………………………………………………….*

*PESEL: ………………………….*

…………………………………….

**POZEW**

**O OCHRONĘ POSIADANIA SŁUŻEBNOŚCI**

Działając w imieniu własnym, wnoszę o:

1. nakazanie pozwanemu ………………………….. przywrócenia stanu zgodnego z prawem i zaniechanie dalszych naruszeń posiadania służebności przysługującej powodowi ……………………………. poprzez usunięcie metalowych słupków wraz z rozciągniętą na nich siatką na szerokości istniejącego zjazdu z nieruchomości oznaczonej jako działka nr …. obr. ………… jedn. ewid. ……….. obj. kw. nr …………… (pow. ….) na nieruchomość oznaczoną jako działka nr …. obr. ………… jedn. ewid. ……….. obj. kw. nr ……………, znajdującą się do dnia naruszenia w posiadaniu powoda i stanowiącą dla nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr …. obr. ………… jedn. ewid. ……….. obj. kw. nr …………… drogę dojazdową do drogi publicznej nr …………..
2. Zasądzenie pozwanego na rzecz powoda kosztów postępowania według norm przepisanych
3. dopuszczenie i przeprowadzenie dowodów z n/w dokumentów:
4. kw. nr …………………..,

na fakty: prawa własności do działki nr ………, legitymacji czynnej powoda

1. kw. nr ……………,

na fakty: prawa własności do działki nr ….., legitymacji biernej pozwanego,

1. kopia mapy ewidencyjnej

na fakty: przebiegu dojazdu nieruchomości powodów do drogi publicznej nr ………..,

1. dokumentacja fotograficzna

na fakty: samowolnego naruszenia posiadania przysługującego powodowi przez pozwanego, braku dojazdu z nieruchomości powoda do drogi publicznej nr …..,

1. notatka policyjna z dnia ………… r.,

na fakty: wzywania pozwanego przez powoda do zaprzestania naruszeń, prób pozasądowego rozwiązania sporu przez powoda,

1. wezwanie do zaprzestania naruszeń z dnia …. wraz z dowodem nadania,

na fakty: wzywania pozwanego przez powoda do zaprzestania naruszeń, prób pozasądowego rozwiązania sporu przez powoda,

1. dopuszczenie i przeprowadzenie dowodu z zeznań świadka ………. zam. ……………

na fakty: przebiegu dojazdu nieruchomości powoda do drogi publicznej nr ….., korzystania z nieruchomości pozwanego przez powoda w zakresie odpowiadającym służebności przejazdu i przechodu, samowolnego naruszenia posiadania przysługującego powodowi przez pozwanego, braku dojazdu z nieruchomości powoda do drogi publicznej nr …,wskazania osoby, która samowolnie naruszyła posiadanie przysługujące powodowi, legitymacji biernej pozwanego,

1. dopuszczenie i przeprowadzenie dowodu z oględzin działek o jedn. ewid. ……….. obj. kw. nr …………… i jedn. ewid. ……….. obj. kw. nr ……………,

na fakty: przebiegu dojazdu nieruchomości powodów do drogi publicznej nr ……, naruszenia posiadania poprzez posadowienie metalowych słupków wraz z rozciągniętą na nich siatką na szerokości istniejącego wjazdu (pow. ….. m) na mostek oddzielający drogę publiczną nr … od nieruchomości gruntowej o nr ………, samowolnego naruszenia posiadania przysługującego powodowi przez pozwanego, braku dojazdu z nieruchomości powoda do drogi publicznej nr ……, ustalenia, że korzystanie z odgrodzonej nieruchomości w zakresie odpowiadającym treści służebności przejazdu i przechodu jest niezbędne i konieczne dla prawidłowego korzystania z nieruchomości stanowiącej własność powoda.

**UZASADNIENIE**

Powód jest właścicielem nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr ….. jedn. ewid. ……….. obj. kw. nr …………… , zabudowanej domem jednorodzinnym.

- dowód: - kw. nr ………………,

- kw. nr ……………….,

Pozwany jest osobą ujawnioną w księgach wieczystych jako jedyny właściciel działki nr jedn. ewid. ……….. obj. kw. nr ……………

- dowód: - kw. nr …………………,

Działka nr ……. ma wytyczony dojazd do drogi publicznej nr ……, który przebiega poprzez wspólny mostek na rowem melioracyjnym łączący tę drogę z działką powoda i działką pozwanego. W celu zjazdu na wspólny mostek prowadzący do drogi publicznej nr …….., powód musi wjechać na część działki pozwanego o pow. …… m2.

- dowód: - kopia mapy ewidencyjnej,

- oględziny działek nr ………. i ………,

- zeznania świadka …………….,

Pozwany w dniu ………………. na granicy działek nr, nr ……. i ….. ustawił metalowe słupki, które zalał betonem, uniemożliwiając wjazd na teren nieruchomości stanowiącej własność powodów od strony drogi publicznej nr … poprzez wspólny mostek nad rowem melioracyjnym łączący obie działki z przedmiotową drogą publiczną. Następnie, po kilku dniach, pozwany na słupkach rozciągnął metalową siatkę (tzw. leśną).

- dowód: - dokumentacja fotograficzna,

- zeznania świadka …………………,

W tym samym dniu powód wezwał ustnie pozwanego do zaprzestania naruszeń   
i przywrócenia stanu zgodnego z prawem oraz poprosił o interwencję organy ścigania – Policję. Powód skierował również do pozwanego pisemne wezwanie do zaprzestania naruszeń.

Pozwany nie podjął jednak rozmów z powodem i nie uczynił zadość wezwaniu skierowanemu w formie ustnej i pisemnej o zaprzestanie naruszeń– z tego też tytułu nie podjęto mediacji lub próby innego (poza wezwaniem) sposobu rozwiązania sporu (art. 187 § 1 pkt 3 k.p.c.).

- dowód: - notatka policyjna z dnia 21.10.2020 r.,

- wezwanie do zaprzestania naruszeń z dnia …. wraz z dowodem nadania,

W wyniku zagrodzenia działki nr …… powstały dojazd do działki nr …… nie przekracza 2 m, co uniemożliwia powodowi dojazd do jego nieruchomości – nie można wjechać na nią samochodem bez ryzyka wpadnięcia do rowu melioracyjnego. Zjazd z działki stanowiącej własność powoda na działkę stanowiącą własność pozwanego jest usytuowany przy południowej granicy obu działek, na ostrym łuku. Nie jest również możliwe, aby do nieruchomości powodów mogła dojechać Straż Pożarna lub Pogotowie Ratunkowe.

- dowód: - dokumentacja fotograficzna,

Podstawą niniejszego powództwa jest art. 344 § 1 k.c. (który znajduje zastosowanie poprzez odesłanie zawarte w art. 352 § 2 k.c.), zgodnie z którym „Przeciwko temu, kto samowolnie naruszył posiadanie, jak również przeciwko temu, na czyją korzyść naruszenie nastąpiło, przysługuje posiadaczowi roszczenie o przywrócenie stanu poprzedniego i o zaniechanie naruszeń. Roszczenie to nie jest zależne od dobrej wiary posiadacza ani od zgodności posiadania ze stanem prawnym, chyba że prawomocne orzeczenie sądu lub innego powołanego do rozpoznawania spraw tego rodzaju organu państwowego stwierdziło, że stan posiadania powstały na skutek naruszenia jest zgodny z prawem.”

Jak wskazał Sąd Najwyższy „posiadaczem służebności jest ten, kto korzysta z cudzej nieruchomości w zakresie odpowiadającym treści służebności, i o tym jego charakterze przesądza sam fakt posiadania” (vide: wyrok SN z 31 stycznia 1967 r., III CR 270/66, OSNCP 1967/9, poz. 160).

Biorąc pod uwagę powyższe, pozew jest zasadny.

**Spis załączników:**

* kw. nr ………….,
* kw. nr …………,
* kopia mapy ewidencyjnej,
* dokumentacja fotograficzna,
* notatka policyjna .,
* wezwanie do zaprzestania naruszeń z dnia …. wraz z dowodem nadania,